

Кому: Кива Анне Сергеевне, паспорт серия 03 99 № 268015, код подразделения 232-003 выдан 21.04.2000, ПВС УВД Карасунского округа гор. Краснодара, гор. Краснодар, ул. Уральская, 184, кв. 97
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 31 » мая 2018 г.
дата

N 23-43- 5181-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

во исполнение решения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 30.03.2018 по делу № 2а-4697/2018, исполнительного листа Прикубанского районного суда г. Краснодара от 30.03.2018 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова 21/Б»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0333-17 от 29.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0123050:805
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0123050
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000008397 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 19.10.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП Казанчи М.А. 2017г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова 21/Б Жилой дом			
Общая площадь (кв.м):	9797,7	Площадь участка (кв. м):	5264,0
Объем (куб. м):	43428,74	в том числе: подземной части (куб. м)	2094,12
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	63,230
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2603,46		
Иные показатели –			
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	41334,62
Общая площадь квартир без учета летних помещений		(кв.м)	8782,70
Общая площадь квартир с учетом летних помещений		(кв.м)	9219,90
Количество квартир всего:		(шт.)	252
- студий		(шт.)	36
- однокомнатных		(шт.)	162
- однокомнатных «евро»		(шт.)	18
- двухкомнатных		(шт.)	18
- трехкомнатных		(шт.)	18
Общая площадь встроенных помещений		(кв.м)	531,2
Полезная площадь встроенных помещений		(кв.м)	531,2
Расчетная площадь встроенных помещений		(кв.м)	524,3
Пристроенная автостоянка			
Общая площадь (кв.м):	4949,47	Площадь участка (кв. м):	5264,00
Объем (куб. м):	17112,05	в том числе: подземной части (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,600
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/мест.):	240
Площадь застройки (кв.м):	1732,06		
Иные показатели –			
Площадь эксплуатируемой кровли		(кв.м)	1611,69
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова В.М., 21/Б		

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " ноября 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Д.Фролов

" 31 " мая 2018 г.
М.П.

Н.В.Осадчая



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

07.06.2018

№ 210

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 31.05.2018 № RU 23-43-5181-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2018 № RU 23-43-5181-р-2018 объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова 21/Б», в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом прав и обязанностей на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0123050:805, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова В.М., 21/Б согласно соглашению о расторжении договора купли-продажи земельного участка от 01.06.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 31.05.2018 № RU 23-43-5181-р-2018 внести следующее изменение:

- В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Кива Анне Сергеевне, паспорт серия 03 99 № 268015, код подразделения 232-003 выдан 21.04.2000, ПВС УВД Карасунского округа гор. Краснодара, гор. Краснодар, ул. Уральская, 2184, кв. 97» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ» ИНН 2311248431, Директор Сытникова Я.В., 350029 г. Краснодар, ул. Российская, 341/1, офис 16».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ», Кива А.С., департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края,

управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2018 № RU-23-43-5181-p-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

№	Наименование объекта государственной регистрации (услуг) и наименование проектной документации	Инициатор
1	Администрация муниципального образования город Краснодар, департамент архитектуры и градостроительства	ООО «Центр Экономикс Ресурс»
2	Администрация муниципального образования город Краснодар, департамент архитектуры и градостроительства	23-43-0172050-808
3	Администрация муниципального образования город Краснодар, департамент архитектуры и градостроительства	23-43-0172050-808
4	Администрация муниципального образования город Краснодар, департамент архитектуры и градостроительства	23-43-0172050-808
5	Администрация муниципального образования город Краснодар, департамент архитектуры и градостроительства	23-43-0172050-808