



Приложение к договору
от «29» 12 2017г № 4-38-17-1385
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

Заявитель: ООО "СТРОЙИНВЕСТ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ ЭПУ для строительства многоквартирных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ЭПУ для строительства многоквартирных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения, 350087, г. Краснодар, п. Российский, ул им Комарова В.М., дом № 21/Б; кадастровый номер: 23:43:0123050:805.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 362,72 кВт.
4. Категория надежности: I Кат. 26 кВт, II Кат. 336,72 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ, трехфазный.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2017 - 2018 г. г.
7. Точка присоединения: 2БКТП (ПС Витаминкомбинат 220/110/35/10/6, СШ-2, ВК-14; ПС "Восточная Промзона" 220/110/10, новая ячейка I с.ш.).
8. Основной источник питания: ПС Витаминкомбинат 220/110/35/10/6, СШ-2, ВК-14.
9. Резервный источник питания: ПС "Восточная Промзона" 220/110/10, новая ячейка I с.ш.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Организационно-технические мероприятия по техническому перевооружению, расширению, реконструкции электрических сетей необходимых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя.
 - 10.1.1. Согласование расчетов уставок устройств РЗ и А на питающих центрах и в системе электроснабжения объекта заявителя.
 - 10.1.2. Выполнение мероприятий согласно заключенного договора на технологическое присоединение с ПАО «ФСК ЕЭС»-МЭС Юга от 10.11.2016 № 496/ТП-М5.
 - 10.1.4. Реконструкция ТП-375 с заменой на 2БРТП; строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ (I с.ш.) проектируемой 2БРТП-375 до ПС «Витаминкомбинат», ВК-14 (ИПР-2017).
 - 10.1.5. Реконструкция головного участка ЛЭП-10 кВ ПС "ОБД" ОБД-7-ТП-1037; реконструкция ТП-1037, Реконструкция ТП-714 с заменой на 2БРТП (ИПР-2017).
 - 10.1.6. Строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ (I,II с.ш.) проектируемой 2БРТП-575 для

разукрупнения фидеров СВ-444, СВ-436, ВК-14, ОБД-7 (ПРРЭС) г. Краснодар
10.1.7. Строительство 2 КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ (I и II с.ш.) от проектируемой 2БРТП до ПС «Восточная промзона» (новые ячейки на I и II с.ш.) (ИПР-2017).

10.1.8. Обеспечение выполнения мероприятий раздела 10 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации.

10.2. Организационно-технические мероприятия по новому строительству электрических сетей – выполнение проектирования и строительства от существующих объектов электросетевого хозяйства АО «НЭСК-электросети» до присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя.

10.2.1. Сооружение 2БКТП в районе ул. им. Комарова В.М., дом №21/Б, кадастровый номер: 23:43:0123050:805, с силовыми трансформаторами номинальным напряжением 10/0,4 кВ, мощностью 2х630 кВА.

10.2.2. Прокладка КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ 2БРТП-375 до РУ-10 кВ (1-я с.ш.) 2БКТП в земле, кабелем марки АПвПу-2г-10, с площадью поперечного сечения токоведущей жилы 3х(1х300) мм², протяженностью 0,9 км.

10.2.3. Прокладка КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ 2БРТП-575 до РУ-10 кВ (2-я с.ш.) 2БКТП в земле, кабелем марки АПвПу-2г-10, с площадью поперечного сечения токоведущей жилы 3х(1х300) мм², протяженностью 1,3 км.

10.2.4. Прокладка трёх труб d=225 мм в местах пересечения автомобильных дорог методом горизонтально - направленного бурения, протяженностью 0,25 км.

10.2.5. Прокладка 2КЛ-0,4 кВ (каб. "А") от РУ-0,4 кВ (1-я с.ш.) 2БКТП до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с заявителем, в земле, кабелем марки АВББШнг-0,66-1, сечением 4х240 мм², протяженностью 2х0,1 км.

10.2.6. Прокладка 2КЛ-0,4 кВ (каб. "Б") от РУ-0,4 кВ (2-я с.ш.) 2БКТП до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с заявителем, в земле, кабелем марки АВББШнг-0,66-1, сечением 4х240 мм², протяженностью 2х0,1 км.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Энергопринимающие устройства заявителя присоединить к проектируемым КЛ-0,4 кВ от 2БКТП (п.10.2.). Предусмотреть установку ВРУ-0,4 кВ. Прокладка невидимых вводов до ВРУ-0,4 кВ запрещается.

11.2. В схеме ВРУ-0,4 кВ до приборов учета установить автоматические выключатели с расцепителями тока 630 А, соответствующие максимальной (разрешенной) нагрузке с возможностью их опломбирования.

11.3. После автоматических выключателей установить приборы учета класса точности не ниже 1,0, устойчивые к воздействию окружающей среды и обеспечивающие контроль величины максимальной мощности, или установить отдельный прибор учета и прибор с функцией контроля величины максимальной мощности. Приборы учета должны быть внесены в государственный реестр средств измерений РФ. Тип приборов учета и схему учета электроэнергии согласовать со службой учета электроэнергии филиала АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть». Необходимость установки и выбор трансформаторов тока для узла учёта должна быть предусмотрена проектом в зависимости от номинального тока согласно максимальной (разрешённой) мощности. Трансформаторы тока применять с классом точности не ниже 0,5.

11.4. Запроектировать установку автоматических компенсирующих устройств на стороне 0,4 кВ для обеспечения поддержания tgφ в пределах нормируемых значений (не выше 0,35).

11.5. Для обеспечения I, II категории надежности электроснабжения во ВРУ-0,4 кВ после приборов учета установить АВР и перекидной рубильник.

11.6. Предусмотреть установку устройства механической взаимной блокировки автоматических выключателей во ВРУ-0,4 кВ.

11.7. Предусмотреть защитные меры безопасности согласно п.п. 1.7.67-1.7.87 ПУЭ,

заземление электроприемников согласно п.п. 1.7.80-1.7.103 ПУЭ.

11.8. Предусмотреть проектирование мероприятий п.11 кроме случаев предусмотренных градостроительным кодексом. Проектирование и строительство выполняются организациями, имеющими свидетельство на соответствующий вид работ (в случае если данные мероприятия необходимы для соблюдения требований нормативно-правовых актов РФ).

11.9. Предусмотреть в проекте и выполнить мероприятия по контролю и поддержанию качества электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 в точке присоединения (в случае если данные мероприятия необходимы для соблюдения требований нормативно-правовых актов РФ).

11.10. Проект электроснабжения в части схемы учёта, внешней схемы электроснабжения, с указанием, соблюдения мер электро и пожаробезопасности, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть» и другими заинтересованными сторонами (в случае если данные мероприятия необходимы для соблюдения требований нормативно-правовых актов РФ).

11.11. Выполнение норм в части качества электроэнергии подтвердить протоколами измерений лаборатории, имеющей соответствующую аккредитацию (в случае применения в производстве оборудования, потенциально ухудшающего качество электроэнергии) подтвердить в трёх месячный срок с момента подачи напряжения на электроустановки, путём предоставления соответствующего протокола в филиал АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть» (в случае если данные мероприятия необходимы для соблюдения требований нормативно-правовых актов РФ).

11.12. Выполнить монтаж электрической сети в соответствии с требованиями ПУЭ (седьмое издание).

11.13. После выполнения настоящих ТУ подать заявку на проведение осмотра в филиал АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть».

11.14. Принять участие в совместном осмотре электроустановок с представителями филиала.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер - технический директор



Орехов С.Ю.

12 20 17.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Калининский водоканал»

350087 г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11
тел./факс: +7 (861) 228-68-48, e-mail: k.vodokanal2014@mail.ru
ИНН 2311162294
ОГРН 1132311010699
КПП 231101001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ООО «КАЛИНИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

№ 57 от « 5 » декабря 2017 г.

Объект подключения: многоквартирный жилой дом
со встроенными помещениями, казем. стояки

Адрес объекта подключения: г. Краснодар, Калининский
с/сек. окр. п. Росейский, ул. Чкалова, 21/5

Заказчик: ООО „Стройинвест“, в лице директора
г. В. Сытковой

Настоящие технические условия подключения объекта капитального строительства к строящимся сетям холодного водоснабжения (проект № 4) действительны до « 4 » декабря 2019 года.

1. Выполнить проект сети наружного водоснабжения.
2. Точку присоединения к сетям водоснабжения принять:
 - водопровод д-100 мм по ул. Чкалова, д 21/5,
в существующем колодце;
 - точку подключения определить проектом и согласовать ее с ООО «Калининский водоканал»;
 - проектную документацию согласовать с ООО «Калининский водоканал» и со всеми заинтересованными сторонами;
 - при смене целевого использования получить новые технические условия.
3. Указанное в условиях подключения водопотребление является максимально возможным в точке присоединения к сети водоснабжения.
4. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения 10 м водяного столба.
5. Разрешаемый отбор питьевой воды:
 - 5.1. Хозяйственно-питьевые нужды 90,13 м³/сут. 3,76 м³/ч - л/с.
6. Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства - круглосуточный, равномерный в течении суток.
7. Запрещается самостоятельно увеличивать разрешенный отбор питьевой воды.
8. Запрещается самостоятельно подключать субабонентов к сетям водоснабжения без согласования ООО «Калининский водоканал».

9. На водопроводном вводе за первой стеной здания предусмотреть устройство водомерного узла. Помещение водомерного узла гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Калининский водоканал» ответственности не несет.

10. При проектировании решить вопрос пожаротушения.

11. Для водоснабжения объекта капитального строительства проложить водопровод расчетного диаметра от точки присоединения до объекта, с устройством колодца (в существующем колодце) в точке присоединения.

12. В котельной или в подвальном помещении здания для обеспечения требуемого напора воды предусмотреть установку приемного резервуара, за установку которого ответственность несет застройщик объекта капитального строительства.

13. Отметку трубопровода в точке присоединения принимать фактическую.

14. При сдаче в эксплуатацию, после окончания строительства сетей водопровода, подрядной организации необходимо предоставить Заказчику протокол исследования питьевой воды системы холодного водоснабжения.

15. После окончания строительно-монтажных работ вызвать представителя ООО «Калининский водоканал» для проверки выполнения технических условий и приемки узла учета холодного водоснабжения.

16. Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «Калининский водоканал» и Заказчиком по колодцам в точках подключения водопроводного ввода Заказчика в уличные сети водопровода, строящиеся ООО «Калининский водоканал», или находящиеся на его обслуживании. Колодцы, в точках подключения, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности ООО «Калининский водоканал».

Специальные технические требования:

1. Присоединение к сетям холодного водоснабжения осуществляется только после выполнения условий на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.

2. Строительство сетей и сооружений водоснабжения без согласованной с ООО «Калининский водоканал» проектной документации не допускается.

3. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

4. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования СНиП 2.04.01.-85*, пункт 17.27.

5. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода предусмотреть в соответствии с СНиП 2.07.01-89*. В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода, запроектировать и выполнить вынос сетей.

Директор
ООО «Калининский водоканал»



Г.П. Газаралиева



Росводоканал
Краснодар

16.12.17 г. № 104-399-17
На № 7885/4-17 от 14.12.2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ г. КРАСНОДАР**

Объект капитального строительства: 19-этажный 252 квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул.им.Комарова №21/Б, п.Российский г.Краснодар.
Заказчик: ООО "Стройинвест"

1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения:
- Хозяйственно-бытовые стоки 84,47 м³/сут; 9,03 м³/ч; 5,47 л/с
2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: с учетом плановых сроков реализации инвестиционной программы.
3. Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.
4. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования. Проектирование системы водоотведения Заказчика осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми им условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
5. Согласно Градостроительному кодексу для заключения договора на подключение и получения Условий подключения Вам необходимо обратиться в ООО «Краснодар Водоканал» с заявлением о подключении в течение 1 года с момента выдачи Технических условий.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ г. КРАСНОДАРА:**

Согласно Постановлению Администрации муниципального образования г. Краснодар от 18.11.2016 г. №5725

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку

- к сетям водоотведения 46 700,04 руб. за 1 м³/сут (в том числе НДС).

Ставка тарифа за протяженность сети

- к системам водоотведения согласно приложению №2 к постановлению администрации МО город Краснодар от 18 ноября 2016 г. №5725.

Срок действия тарифа с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

Начальник Технического отдела



А.В. Шуть

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

А.В. Потанин



Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Головатого, д. 294
г. Краснодар, Россия, 350000
тел.: 8-800-100-08-00,
факс: (861) 227-04-27
e-mail: krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____

На № _____ от
0407/03/9259-18

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель технического директора

К.Ю. Илькин

« 20 » _____ 06 _____ 2018г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 10/200618-200

Выданы ООО «Стройинвест» на предоставление комплекса услуг связи объекту:
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями надземной автостоянкой
по адресу: г.Краснодар, Калининский сельский округ, п.Российский, ул.им.Комарова»
**(действительны при наличии договора о сотрудничестве с Краснодарским
филиалом ПАО «Ростелеком»)**

Для предоставления комплекса услуг связи для объекта: «Многоквартирный
жилой дом со встроенными помещениями надземной автостоянкой по адресу:
г.Краснодар, Калининский сельский округ, п.Российский, ул.им.Комарова»
необходимо выполнить:

1. Проектирование сетей связи (включая кабельную канализацию и прокладку
кабеля) с организацией ввода в строящийся объект (объекты). Проектом
предусмотреть организацию места в строящемся объекте (объектах) для размещения
оборудования ФТТВ.

Точку сопряжения проектируемой сети с существующей сетью Краснодарского
филиала ПАО «Ростелеком», тип кабеля, количество волокон наружных и
внутриплощадочных кабелей и место под размещения оборудования согласовать в
рабочем порядке с ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» на стадии
проектирования.

Один экземпляр согласованного и утвержденного проекта предоставить в ГТУ
Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком».

2. Строительство внутриплощадочной телефонной канализации от
проектируемого телефонного колодца на границе участка застройки до строящегося
здания (зданий) с организацией кабельного ввода в соответствии с подготовленным и
согласованным с ПАО «Ростелеком» проектом.

3. Предоставление мест в проектируемом объекте (объектах), согласно
проектного решения, для размещения оборудования ФТТВ отвечающих следующим
требованиям:

- Площадь не менее 1-2 кв.м, из расчета на единицу размещаемого
оборудования КЦ (коммуникационный центр);
- Расположение на технических, цокольных этажах или первом этаже, но на
площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;
- Со свободным доступом для представителей Оператора;
- Наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;

- Обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;

- Для организации функционирования в многоквартирном доме (домах) сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения жилого дома (домов) точку присоединения к электрическим сетям данного дома (домов) однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле $P = \text{количество квартир (офисных помещений)} \times 0,02 \text{ кВт} / 24 + 1,5 \text{ кВт}$ для УД и ИБП (источник бесперебойного питания). Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»;

- Собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с оконечным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB (шкаф настенный 19) от ВРУ жилого дома (домов) после узла учета с выделенной мощностью ($P = \text{количество квартир (офисных помещений)} \times 0,02 \text{ кВт} / 24 + 1,5 \text{ кВт}$ для УД и ИБП);

4. Предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной (УТР25х2) и абонентской проводки (УТР4х2)). При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.

5. Организацию абонентской разводки по периметру приквартирного коридора на каждом этаже объекта (объектов) предусмотреть одним из следующих способов:

5.1 От слаботочных отсеков этажных шкафов до каждой квартиры (по периметру приквартирного коридора с организацией ввода в каждую квартиру) проложить кабель-канал размером не менее 50х30мм для прокладки проводов абонентской проводки (УТР4х2).

5.2 Предусмотреть закладку металлических гофрированных труб $d=16$ мм под конструкцией полового покрытия с прокладкой кабелей абонентской разводки (УТР4х2) и обеспечением ввода в каждую квартиру. Оставить запас кабеля в квартире не менее 1 метра.

6. Организацию сети проводного вещания кабелем ПРППМ 2х0,9 от мест размещения телекоммуникационных шкафов до радиофицируемых помещений с установкой радиорозеток и разветвительных устройств (ёмкость определить проектным решением). Отводы, отходящие от разветвительных коробок к помещениям – к коробкам не подключать. На отводах установить бирки с указанием номеров помещений.

Особые условия:

1. Участие Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» в строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями надземной автостоянкой по адресу: г.Краснодар, Калининский сельский округ, п.Российский, ул.им.Комарова» будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.

2. При не сооружении объекта к указанному сроку и отсутствия письменного обращения на продление данных ТУ, Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право внести изменения в технические условия в одностороннем порядке или аннулировать их.

Примечание:

Для заключения договора на электроснабжение с Гарантирующим поставщиком электроэнергии Собственник (управляющая компания) зданий объекта передает в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» следующие документы (согласно Постановления Правительства РФ №350 от 13.04.2015г.):

- копию Технических условий, выданных владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств.

- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Акт технологического присоединения) оформленный между владельцем энергопринимающих устройств и Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком»,

- за дополнительной информацией по условиям энергоснабжения обращаться к Главному энергетiku Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» Пашкову Роману Александровичу (тел.: (861) 224-46-46).

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия данных технических условий – 1 год со дня их выдачи.

Инженер электросвязи 2 категории



Чернов Э.Ф.

ООО «ИнжКомСтрой»

ОГРН 1142312005197, ИНН 2312214932 КПП 230801001

350051, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/5, помещение 540/1. Почтовый адрес: 350024, г. Краснодар, ул. Московская 140, а/я 6561 тел.8(861) 992-41-63
www.krasnodarteplo.com, info@krasnodarteplo.com

г. Краснодар

от 31.10.2018 г.

Директору
ООО «СЗ «СТРОЙИНВЕСТ»
Сытниковой Я. В.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На теплоснабжение объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова 21/Б», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805

Заявленное теплоснабжение ОБЩЕЕ **1,078867 Гкал/час**
(тепловые нагрузки уточнить при проектировании, расчет тепловых нагрузок предварительно согласовать с ООО «ИнжКомСтрой»)

1. Источником теплоснабжения принять котельную по ул. им. Петра Метальникова, 15.

2. Температурный график тепловой сети 100/70 °С со срезкой 70°С.

3. Точка подключения – коллектор на выходе из котельной.

4. Для создания технической возможности теплоснабжения объекта:

4.1. Запроектировать и построить тепловые сети от точки подключения до объекта.

4.2. Трассировку, диаметр и способ прокладки предварительно согласовать с ООО «ИнжКомСтрой». Трубопроводы применить с изоляцией из пенополиуретана с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК). Запроектировать и построить систему оперативного дистанционного контроля. Для изоляции стыковых соединений применять муфты термоусаживающиеся полиэтиленовые радиационно-модифицированные.

4.3. Запроектировать и выполнить отопление объектов по независимой схеме.

4.4. Запроектировать и выполнить горячее водоснабжение объектов по закрытой схеме от ИТП. Обязку теплообменника ГВС предусмотреть по 2-х ступенчатой схеме.

4.5. Запроектировать и построить в отдельном помещении ИТП с установкой пластинчатого подогревателя на нужды отопления и горячего

водоснабжения (разборного) и установкой бесшумных насосов. Предусмотреть в ИТП предварительную обработку исходной воды. Предусмотреть подпитку системы отопления из собственных источников. Работу ИТП автоматизировать. Проектом автоматизации ИТП предусмотреть возможность автоматического регулирования параметров, а также контроль температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком. Проекты ИТП согласовать с ООО «ИнжКомСтрой».

4.6. Получить технические условия на водоснабжение (для нужд горячего водоснабжения), канализацию и электроснабжение ИТП.

4.7. Запроектировать и установить в ИТП приборы учета тепловой энергии раздельно на жилую и нежилую части. Проектирование и монтаж узла учета вести в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утверждены постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства 17 марта 2014г. №99/пр), Постановлением правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении Правил коммерческого учета воды, сточных вод» и Приложением к ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ.

4.8. Предусмотреть возможность считывания информации (регистрируемых параметров теплоносителя) и передачи ее на пункт аварийно-диспетчерской службы ООО «ИнжКомСтрой». Тип теплосчетчиков предварительно согласовать с ООО «ИнжКомСтрой».

5. Проект теплоснабжения объектов согласовать с ООО «ИнжКомСтрой» и СКУ Ростехнадзора с передачей ему одного экземпляра проекта.

6. Строительство и монтаж должны производиться под техническим надзором представителя ООО «ИнжКомСтрой».

7. Акт на включение объектов будет выдан ООО «ИнжКомСтрой» после получения в СКУ Ростехнадзора акта-допуска теплопотребляющих установок и тепловых сетей в эксплуатацию.

8. Технические условия действительны 3 года.

Генеральный директор



А.А. Швецов